

Comune di Prazzo (Cuneo)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16/05/2017, ad oggetto: “Permuta di beni immobili in Borgata Cucculo. Provvedimenti.”

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

DELIBERA

Di confermare l'autorizzazione alla permuta dei terreni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 29 del 29/07/2017, così come successivamente identificati nel frazionamento prot. 2017/35142, approvato dall' Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio in data 08/03/2017 richiamato nelle premesse della presente deliberazione, che qui si richiamano integralmente, presentato a cura e spese dal signor (omissis), anche nell'interesse degli altri comproprietari (omissis);

Di prendere atto che, in base alle risultanze del frazionamento sopra citato approvato con la deliberazione della Giunta comunale n.ro 20 del 17/03/2017 ed ai fini della individuazione delle superfici permutate, risulta che la superficie del sedime stradale ceduta dal Comune di Prazzo a titolo di permuta (F. 19 Mapp. 528 ex strade/b) è pari a ca. 49 e che quella acquisita in permuta (F. 19 Mappale 532 ex 52b) di ca. 73;

Di declassificare per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione delle deliberazioni consiliari n° 29 del 29/07/2016 e di quella adottata in data odierna, il tratto di sedime stradale catastalmente censito al F. 19 Mapp. 528 (ex strade/b), e di sdemanializzare, pertanto, tale area, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelli patrimoniali disponibili del Comune di Prazzo;

Di trasferire di conseguenza la “denominazione stradale” sulle confinanti porzioni di aree catastalmente censite rispettivamente al F. 19 Mapp. 530 (ex 50b), già di proprietà comunale, e F. 19 Mappale 532 (ex 52b) da acquisire in permuta a seguito del presente deliberato;

Di dare mandato al competente Responsabile del Servizio Tecnico di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Di dare atto che tutte le spese derivanti e conseguenti alla permuta medesima (quali a titolo esemplificativo, atto notarile, registrazione, voltura e trascrizione) saranno a totale ed esclusivo carico del proponente, signor (omissis) e dei signori (omissis);

Di procedere, una volta conclusa la pratica di declassificazione e sdemanializzazione, alla permuta alle condizioni sopra enunciate e comunque alla pari con beni di valore equivalente ammontanti ad €. 300,00 secondo i valori commerciali indicati nella perizia redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico del 16/07/2016), così come da deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 29 del 29/07/2016;

Di dare atto che al Responsabile del Servizio Tecnico viene demandata l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento, ivi inclusa la sottoscrizione del relativo rogito notarile con i contraenti (omissis);

Di precisare che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel Bollettino Regionale ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. 495/1992 e s.m.i. e art. 3, comma 5 L.R. n. 86/1996;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n.267/2000 al fine di poter avviare tutte le procedure in tempi brevi.